

**BOLETIN****OFICIAL**

# DE VENTA DE BIENES NACIONALES

## de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS

DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA

Provincia de Málaga.

Por disposicion del Excmo. señor Gobernador civil de esta provincia y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856, é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el dia y hora que se dirá las fincas siguientes:

**REMATE** para el dia 5 de Enero de 1863, ante el Sr. Juez de Sto. Domingo y escribano correspondiente, elcual tendrá efecto en el mismo dia á las doce de su mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, calle de San Agustín número 11 y en el juzgado que se espresará.

**BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.****BENEFICENCIA.***Rústicas.—Menor cuantía.***REMATE EN MÁLAGA Y COIN.**Núm. de  
orden.

15. Trance Sétimo del Corijo llamado el Quinto, situado en término de la villa de Albau-

rin el Grande, partido judicial de Coin, procedente del Hospital de Santo Tomás de esta capital, que linda por Poniente con el Sesto y por Levante con el Octavo, dividido en 12 suertes, á saber:

1.ª Suerte de 1 fanega y 6 celemines, ó sean 90 áreas, 57 centiáreas y 6921 centímetros cuadrados, tasada en 1350 rs. en venta y en 67 en renta, que dá una capitalizacion de 1507 rs. 50 céntls., tipo porque se saca á la subasta.

2.ª Suerte de 2 fanegas, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9,228 centímetros cuadrados, tasada en 1800 rs. en venta y en 90 en renta, arrojando esta una capitalizacion de 2025 rs., que es el tipo de la subasta.

3.ª Suerte de igual cabida que la anterior, tasada en 1800 rs. en venta y en 90 en renta, que dá un valor capital de 2025 rs., tipo de la subasta.

4.ª Suerte de la cabida, tasacion y capitalizacion de la anterior.

5.ª Suerte de idéntica cabida, valoracion y capitalizacion que la precedente.

6.ª Suerte de la misma cabida, aprecio y capitalizacion que la que antecede.

7.ª Suerte de la propia cabida, tasacion y capitalizacion que la anterior.

8.ª Suerte de igual cabida, aprecio y tipo que la que precede.

9.ª Suerte de la misma cabida, aprecio

y tipo que la precedente.

10.<sup>a</sup> Suerte de la cabida, tasacion y tipo que la que antecede.

11.<sup>a</sup> Suerte de la propia cabida, valoracion y capitalizacion que la anterior.

12.<sup>a</sup> Suerte de 2 fanegas, 6 celemines de cabida, equivalentes á 150 áreas, 56 centiáreas y 1535 centímetros cuadrados, tasada en 2250 rs. en venta y en 113 en renta, dando esta una capitalizacion de 2542 rs. 50 cénts., tipo de la subasta.

13. Trance Octavo del mencionado Cortijo, lindando por Levante con el Noveno y por Poniente con el Séptimo, que consta de 11 suertes en que fué dividido en esta forma:

1.<sup>a</sup> Suerte compuesta de 1 fanega 3 celemines, equivalentes á 75 áreas, 48 centiáreas y 767 centímetros cuadrados, tasada en 1120 rs. en venta y 56 en renta, arrojando esta una capitalizacion de 1260 rs., que es el tipo porque se saca á la subasta.

2.<sup>a</sup> Suerte de cabida de 1 fanega y 9 celemines, equivalentes á 105 áreas, 96 centiáreas y 1535 centímetros cuadrados, tasada en venta en 1560 rs. y en renta 78, dando esta una capitalizacion de 1753 rs., que será el presupuesto de la subasta.

3.<sup>a</sup> Suerte de 2 fanegas, que es igual á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: su valor en venta 1800 rs. y en renta 90, capitalizada en 2025 rs. tipo de la subasta.

4.<sup>a</sup> Suerte de igual cabida y tipo que la anterior.

5.<sup>a</sup> Id. de la misma cabida y tipo.

6.<sup>a</sup> Id. de la propia cabida y tipo.

7.<sup>a</sup> Id. de 2 fanegas, 3 celemines de cabida, ó sean 135 áreas, 96 centiáreas y 1535 centímetros cuadrados, valorada en 2000 rs. en venta y en 100 en renta, dando esta una capitalizacion de 2250 rs. tipo de la subasta.

8.<sup>a</sup> Suerte de cabida de 1 fanega 6 celemines, equivalentes á 90 áreas, 57 centiáreas y 6921 centímetros cuadrados, tasada en 1360 rs. en venta y en 68 en renta, que dá una capitalizacion de 1530 rs. que es la cantidad tipo de la subasta.

9.<sup>a</sup> Suerte de 1 fanega, 9 celemines ó sean 105 áreas, 96 centiáreas y 1535 centímetros cuadrados, valorada en 1560 rs. en venta y 78 en renta, capitalizada por esta en 1753 rs., tipo que servirá en la subasta.

10.<sup>a</sup> Suerte de 5 fanegas, 6 celemines, equivalente á 332 áreas, 11 centiáreas y 5377 centímetros cuadrados: su valor en venta 4960 rs. y en renta 248, dando esta una capitalizacion de 5580 rs., tipo de la subasta.

11.<sup>a</sup> Suerte de 2 fanegas, 3 celemines igual á 135 áreas, 96 centiáreas y 1535 cen-

tímetros cuadrados, tasada en 2000 rs. en venta, y 100 en renta, arrojando esta una capitalizacion de 2250 rs., tipo de la subasta

15. Trance Noveno de dicho Cortijo del Quinto, que linda por Levante con el Décimo y por Poniente con el Octavo, dividido en 11 suertes en la forma siguiente:

1.<sup>a</sup> Suerte compuesta de 1 fanega 6 celemines, equivalentes á 90 áreas, 57 centiáreas y 6921 centímetros cuadrados, tasada en 1360 rs. en venta y en 68 en renta, dando esta una capitalizacion de 1530 rs. que es la cantidad que servirá de base para la licitacion.

2.<sup>a</sup> Suerte de igual cabida y tipo que la anterior.

3.<sup>a</sup> Id. id. id.

4.<sup>a</sup> Id. id. id.

5.<sup>a</sup> Id. de 2 fanegas 3 celemines, igual á 135 áreas, 96 centiáreas y 1535 centímetros cuadrados, valorada en 2040 rs. en venta y en 102 en renta y capitalizada por esta en 2295 rs. tipo para la subasta.

6.<sup>a</sup> Suerte de 2 fanegas de cabida equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, valorada en 1800 rs. en venta y 90 en renta, dando una capitalizacion de 2025 rs., tipo de la subasta.

7.<sup>a</sup> Suerte de la misma cabida, tasacion y capitalizacion que la anterior.

8.<sup>a</sup> Id. de 1 fanega 6 celemines, igual á 90 áreas, 57 centiáreas y 6921 centímetros cuadrados, tasada en venta en 1360 rs. y en renta en 68, produciendo esta una capitalizacion de 1530 rs., tipo para la subasta.

9.<sup>a</sup> Suerte de idéntica cabida, valoracion y tipo que la anterior.

10.<sup>a</sup> Id. de la misma cabida y tipo que la anterior.

11.<sup>a</sup> Id. que comprende 2 fanegas 3 celemines, equivalentes á 135 áreas, 96 centiáreas y 1535 centímetros cuadrados, tasada en 2040 rs. en venta y en 102 en renta, arrojando una capitalizacion de 2295 rs., tipo para la subasta.

15. Trance Décimo del mismo Cortijo del Quinto, lindando por Levante con el Undécimo y por Poniente con el Noveno, dividido en 9 suertes, segun se espresa á continuacion:

1.<sup>a</sup> Suerte de cabida de 2 fanegas que es lo mismo que 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: su valor en venta 1800 rs. y en renta 90, dando esta una capitalizacion de 2025 rs., que servirá de tipo para la subasta.

2.<sup>a</sup> Suerte de 4 fanegas equivalentes á 241 áreas, 53 centiáreas y 8156 centímetros cua-



no se hayan gravadas con carga alguna: pero si les apareciese posteriormente se indemnizará al comprador en los términos que en la relatada ley se determina.

4.ª Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

5.ª Los arrendamientos terminarán en la época y bajo las bases que fija la ley de 25 de Abril de 1856.

6.ª A la vez que en esta capital se ve-

rificará otro remate en el mismo día y hora en el juzgado de primera instancia de Coin.

7.ª Las espresadas fincas han sido tasadas segun se dispone en el Real decreto de 3 de octubre de 1858.

Lo que se pone en conocimiento del público para los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

Málaga 27 de Noviembre de 1862.—El Comisionado principal de Ventas, Rafael Morales Sanchez.



# GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE MALAGA.

La junta superior de Ventas en sesion de 12 del actual segun órdenes de la direccion general de Propiedades y derechos del Estado de 13 del mismo mes y año se sirvió adjudicar las fincas á que continuacion se expresan:

*Remate del 2 de Agosto de 1862.*

Núm. de órden.	Fincas.	Procedencia.	Cantidades	Compradores.	Vecindad.
337	Suerte de tierra llamada de Maria de Vega, término de Villanueva del Rosario, de 2 fanegas.	Propios de Villanueva del Rosario.	100	D. José Luis Díez de Tejada	Archidona.
365	Otra en id., de Antonio Ramos, de 3 fanegas.	id.	225	El anterior.	id.
371	Otra en id., de Juan Mérida, Ruiz, de 3 fanegas.	id.	170	id.	id.
393	Otra en id., de Francisco de Palma Godoy, de 1 fag. 9 cls.	id.	110	id.	id.
402	Otra en id., de Cristobal Navas Gimenez, de 4 fanegas.	id.	110	id.	id.
411	Otra en id., de José Ortigoza, de 5 fags.	id.	130	id.	id.
420	Otra en id., de Francisco Gonzalez Navaque, de 2 fanegas.	id.	90	id.	id.
432	Otra en id., de Cristobal Gutierrez Navas, de 1 fanegas 6 celemines.	id.	190	id.	id.
434	Otra en id., de Francisco Natera Lineros, de 1 fanega 6 celemines.	id.	100	id.	id.
639	Otra en id., de José Vega Perez, de 7 fanegas.	id.	330	id.	id.
445	Otra en id., de Nicolás Garcia, de 3 fanegas.	id.	150	id.	id.
462	Otra en id. de Maria Navarro Chico, de 3 fanegas.	id.	230	id.	id.
463	Otra en id., de Francisco de Vega, de 6 fanegas.	id.	120	id.	id.
323	Otra en id. de Juan Mérida Ruiz, de 3 fanegas.	id.	150	id.	id.

388	Suerte llamada de Antonio Gomez Toledo, en dicho pueblo, de 2 fanegas 9 cts.	Propias de Villanueva del Rosario.	230	D. José Luis Díez de Tejada	Archidona.
429	Otra id., de Francisco Cebrian Luque, de 3 fanegas.	id.	255	El anterior.	id.
390	Otra en id., de Miguel Vega Godoy, de 2 fanegas.	id.	130	id.	id.
466	Otra en id., de Juan Gonzalez Molina, de 2 fanegas.	id.	130	id.	id.
447	Otra en id., de José Repizo Frias, de 28 fanegas.	id.	1080	id.	id.

*Remate del 29 de Agosto de 1862.*

18 1.ª	suerte de un olivar llamado de la Caridad, término de Coin, de 2 fanegas.	Beneficencia.	12600	D. Andrés S. Pedro Rojas.	Coin.
18 2.ª	id. id., de 2 fgs.	id.	12750	El anterior.	id.
18 3.ª	id. id., de 2 fgs.	id.	11010	» Miguel Ordoñez.	id.

*Remate del 14 de Setiembre de 1862.*

1203	Majada de Monte nombrada Jarastepa, término de Montejaque, de 90 fags.	P. de Montejaque.	36525	D. Antosio Guzman Calle.	Montejaque.
------	--	-------------------	-------	--------------------------	-------------

*Remate del 15 de Setiembre de 1862.*

9 1.ª	suerte del Cortijo Casapalma la Baja, término de Colmenar, de 146 fanegas	Prop. de Málaga.	150,500	D. José Rodriguez F.	Colmenar.
-------	---	------------------	---------	----------------------	-----------

Lo que he dispuesto se publique en los Boletines oficiales de esta provincia para conocimiento de los compradores y demás efectos, en conformidad á lo prevenido en el artículo 137 de la Real Instruccion de 31 de Mayo de 1855.

Málaga 21 de Noviembre de 1862. —El Gobernador, Antonio Gueroia.

La junta superior de ventas, en sesion de 7 de Octubre actual, segun órdenes de la Direccion general de Propiedades y derechos del Estado de 8 del mismo, se sirvió aprobar las fincas siguientes:

*Remate del 28 de Agosto de 1862.*

116	Suerte de tierra de la Campinuela, término de Jimera de Liobar, de 1 1/2 fag.	Estado.	720	D. José Vega Rodriguez.	Jimera.
117	Otra id. en el partido de la Hondiguilla, en id. de 4 fanegas.	id.	1975	El anterior.	id.



Lo que he dispuesto se publique en los Boletines oficiales de esta provincia, para conocimiento de los compradores y demás efectos, en cumplimiento de lo prevenido en el artículo 137 de la Real instruccion de 31 de Mayo de 1855.

Málaga 21 de Octubre de 1862.—El Gobernador, Antonio Guerola.

La Junta Superior de Ventas en sesion de 20 del actual, segun órdenes de la Direccion general de propiedades y derechos del Estado, se sirvió adjudicar las fincas siguientes:

*Remate del 30 de Junio de 1862.*

Núm. de orden.	Fincas.	Procedencia.	Cantidades	Compradores.	Vecindad.
1064	Majada de Monte llamada Majadilla de Santos, término de Montejaque, de 6 fs.	P. de Montejaque.	8000	D. Ant.º Aragonés Palomo	Málaga.

*Remate del 28 de Agosto de 1862.*

1251	Suerte de tierra llamada Cancha del Algarrobo término de Juzcar, 8 fanegas	Prop. de Juzcar.	840	D. José Mañer Corbacho.	Juzcar.
1257	Otra id. Quejigal, término de id., 8 fs.	Id.	6300	D. Rafael de Leon Troyano.	Ronda.

*Remate del 30 de Agosto de 1862.*

657	Un monte llamado Libar, término de Cortes, de 7150 fanegas.	Propios de Cortes.	700000	D. Fre.º Sanchez del Valle.	Ronda.
184	Terreno llamado los Pollales, término de Villanueva del Trabuco, de 5 1/2 fs.	Id. Villa.º del T.º	12600	D. Antonio Perez Aguilar.	Alfarnate.
113	Casa en Benalauria calle de la Estacion, 105 varas.	Estado.	1445	D. Juan Lopez Marin.	Málaga.

Lo que he dispuesto se publique en los Boletines oficiales de esta provincia para conocimiento de los compradores y demás efectos, y en cumplimiento de lo prevenido en el artículo 137 de la Real instruccion de 31 de Mayo de 1855.

Málaga 31 de Octubre de 1862.—El Gobernador, Antonio Guerola.

# Comision Principal de Ventas de Bienes Nacionales de la Provincia de Málaga.

Resultado de la subasta celebrada en esta capital el 28 del actual y en los juzgados de 1.ª instancia de Ronda, Gaucin, Archidona y Coin.

Número orden.	Clases de fincas.	Procedencia.	Situacion.	Cabida.	Tipo de la subasta.	Remate en Málaga.	Rematante.	Remate en Ronda.	Rematante.
806	Haza de tierra llamada Loma de las Campanas.	Prop. de Cartagima.	Cartajima.	3 fanegas.	1350	3466	D. Juan Moreno Hidalgo,	»	Sin postor.
808	Otra id. la Iana.	id.	id.	4 id.	2340	5580	El anterior.	»	id.
811	Otra id. la Pila.	id.	id.	4 id.	3780	8850	id.	»	id.
829	Otra id. Abojós.	id.	id.	4 id.	2880	6680	id.	»	id.
844	Otra id. la Capellanía.	id.	id.	6 id.	2600	8160	id.	3600	D. Alonso Morales.
888	Otra id. la Moraleja.	id.	id.	5 id.	2340	»	Presentada la carta de pago fecha de ayer, y no se subastó.	»	
886	Otra id. la Iomera.	Id. de Parauta.	Parauta.	2 id.	3060	3960	D. Juan Moreno Hidalgo.	»	Sin postor.
891	Otra id. Psada de las Carboneras.	id.	id.	1 id.	240	»	»	3520	» Manuel Cabrera Rodrig.
894	Otra id. Mijada de las Muchachas.	id.	id.	6 id.	2970	»	Sin postor.	»	Sin postor.
885	Otra id. Ruchas altas.	id.	id.	2 id.	1350	»	id.	6000	» Miguel de Puya.
69	Huerto de regadío.	Inst.ª pública de Alpandéire.	id.	2 id.	1040	»	id.	»	Sin postor.
			Alpandéire.	2 celemines.				Gaucin.	id.
668	Haza núm. 10, partido del Pozo del Romero.	Propios de Casares.	Casares.	11 fanegas.	4020	4520	D. Diego de Ultrera.	5200	» Mannel Gonzalez Tineo.
758	Suerte llamada Cortijal de los Alguaciles.	id.	id.	1 sag. 3 cls.	610	720	» Vicente Rafael de Salas.	820	» Franc.º Jimenez España.
743	Suerte 2.ª partido del Rincon del Prado.	id.	id.	8 fanegas.	4500	5100	» Diego Ultrera.	»	Sin postor.
2147	Arboles troncos llamados Baldíos.	Id. de Benadadid.	Benadadid.	79 troncos.	464	481	» Francisco Nuñez Gallo.	640	» Manuel Gonzalez Tineo.



158	Suerte núm. 25, partido de la Sierra.	Prp. de V.º del Trabº	V.º del Trbº	4 fanegas.	700	"	Sin postor.	Archidona.	Sin postor.
87	Majada del monte llamada Chirideniez.	Id. de Monda.	Monda.	63 id.	8990	"	Id.	Coin.	
78	Casa ruinosa llamada Cabildo viejo.	Id. de Cartagíma.	Cartagíma.	91 var.º	610	"	Id.	"	D. José Perez Moreno.
211	Almac. calle de la Marroq.º	Benefic.º de Málaga.	Málaga.	88, 8, 9 vs.	9500	20500	D. Miguel Sanchez Pastor.	Ronda.	Id.

Málaga 31 de Octubre de 1862.—El Comisionado principal de Ventas, Rafael Morales y Sanchez.

Este número 25 consta de dos pliegos y medio.

Málaga: Imp. de M. Martínez Nieto, Calderería, .



drados, tasada en 3690 rs. en venta y 184 con 59 cénts. en renta, que dan un valor capital de 4131 rs. 23 cénts., tipo de la subasta.

3.<sup>a</sup> Suerte de igual cabida y tipo que la anterior.

4.<sup>a</sup> Id. de 2 fanegas que es lo mismo que 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, tasada en 1800 rs. en venta y en 90 en renta, que produce un valor capital de 2025 rs., tipo para la subasta.

5.<sup>a</sup> Suerte de la cabida y tipo que la anterior.

6.<sup>a</sup> Id. de la cabida y tipo que la precedente.

7.<sup>a</sup> Id. de la cabida y tipo que la antecedente.

8.<sup>a</sup> Id. de la cabida y tipo que la que precede.

9.<sup>a</sup> Id. de 2 fanegas 3 celemines, que es igual a 135 áreas, 96 centiáreas y 1535 centímetros cuadrados, tasada en 2580 rs. en venta y 129 en renta, dando esta una capitalización de 2902 rs. 50 cénts., tipo de la subasta.

15. Trance Undécimo del preñado Cortijo, que linda por Levante con el Duodécimo y por Poniente con el Décimo, compuesto de 9 suertes que se clasifican en esta forma:

1.<sup>a</sup> Suerte de 2 fanegas, equivalentes a 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, tasada en 1800 rs. en venta y en 90 en renta y capitalizada por esta en 2025 rs. tipo porque sale a subasta.

2.<sup>a</sup> Suerte de 2 fanegas 3 celemines, ó sean 135 áreas, 96 centiáreas y 1535 centímetros cuadrados, valorada en venta en 1890 rs. y en renta en 94 con 50 cénts., que arroja una capitalización de 2126 rs. 25 cénts. tipo de la subasta.

3.<sup>a</sup> Suerte de la cabida y tipo de la anterior.

4.<sup>a</sup> Suerte de la cabida y tipo de la que precede.

5.<sup>a</sup> Id. de cabida de 2 fanegas ó sean 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, tasada en 1890 rs. en venta y 94 con 50 cénts. en renta, dando por esta una capitalización de 2126 rs. 25 cénts., tipo de la subasta.

6.<sup>a</sup> Id. de la cabida y tipo como la anterior.

7.<sup>a</sup> Suerte de igual cabida que la anterior, tasada en 1800 rs. en venta y en 94 con 40 cénts. en renta, dando una capitalización de 2124 rs. que es el tipo de la subasta.

8.<sup>a</sup> Suerte de 4 fanegas la cabida, equivalentes a 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 cen-

tímetros cuadrados, valorada en 3822 rs. en venta y 191 con 10 cénts. en renta, que produce esta una capitalización de 4299 rs. 73 cénts., tipo de la subasta.

9.<sup>a</sup> Suerte compuesta de 6 fanegas, que es igual a 362 áreas, 30 centiáreas y 7684 centímetros cuadrados, tasada en 5400 rs. en venta y 270 en renta, arrojando esta una capitalización de 6075 rs., que es el tipo de la subasta.

15. Trance 12.<sup>a</sup> del repetido Cortijo, que linda respectivamente con los 13.<sup>a</sup> y 11.<sup>a</sup> compuesto de 12 suertes, cuya clasificación es la siguiente:

1.<sup>a</sup> Suerte de 1 fanega, que es lo mismo que 60 áreas, 33 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados, tasada en 1350 rs. en venta y en 67 con 50 cénts. en renta, dando una capitalización de 1518 rs. 71 cs., tipo de la subasta.

2.<sup>a</sup> Suerte de la misma cabida y tipo que la anterior.

3.<sup>a</sup> Id. de 2 fanegas, equivalentes a 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: su valor en venta 1800 rs. y en renta 90, dando una capitalización de 2025 rs., tipo de la subasta.

4.<sup>a</sup> Suerte de la cabida, tasación y tipo que la precedente.

5.<sup>a</sup> Id. id. id.

6.<sup>a</sup> Id. id. id.

7.<sup>a</sup> Id. de 2 fanegas 6 celemines, igual a 150 áreas, 56 centiáreas y 1535 centímetros cuadrados, tasada en 1800 rs. en venta y en 90 en renta, capitalizada en 2025 rs., que es el tipo para la subasta.

8.<sup>a</sup> Suerte de la cabida y tipo que la anterior.

9.<sup>a</sup> Suerte de 2 fanegas, ó sean 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, tasada en lo mismo que la que precede, debiendo subastarse por los 2025 rs. de capitalización.

10.<sup>a</sup> Suerte de 4 fanegas, que es igual a 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados, valorada en venta en 3600 rs. y en renta en 180 y produciendo esta una capitalización de 4050 rs., este es el tipo de la subasta.

11.<sup>a</sup> Suerte de 1 fanega 9 celemines, equivalentes a 105 áreas, 96 centiáreas y 1535 centímetros cuadrados, que fué tasada en 1380 rs. en venta y en 69 con 50 cénts. en renta, dando esta en 1777 rs. 50 cs., este es el tipo para la subasta.

12.<sup>a</sup> Suerte de 2 fanegas, que es lo mismo que 120 áreas, 76 centiáreas, y 9228 centímetros cuadrados, tasada en 1800 rs.

en venta, renta 90, y capitalizada en 2025 rs., tipo de la subasta.

15. Trance 13<sup>a</sup> y último del citado Cortijo del Quinto, que linda por Norte con el camino que conduce de Alhaurin á Cártama y por el Sur con la Loma del Lobo, compuesta de 8 suertes, en la forma que se pasa á expresar:

1.<sup>a</sup> Suerte de 2 fanegas 6 celemines, equivalentes á 150 áreas, 56 centiáreas y 1535 centímetros cuadrados, tasada en 2260 rs. en venta y en 113 en renta, y dando esta una capitalización de 2542 rs. 50 cs., esta cantidad será el tipo de la licitación.

2.<sup>a</sup> Suerte de 2 fanegas ó sean 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, valorada en 1800 rs. en venta y 90 en renta, resultando por esta una capitalización de 2025 rs., tipo de la subasta.

3.<sup>a</sup> Suerte de 2 fanegas 6 celemines, igual á 150 áreas, 56 centiáreas y 1535 centímetros cuadrados, tasada en 2260 rs. en venta y 113 en renta, y capitalizada por esta en 2542 rs. 50 cs.: esta última cantidad es el tipo de la subasta.

4.<sup>a</sup> Suerte, su cabida 3 fanegas 3 celemines, ó sean 196 áreas, 24 centiáreas y 4992 centímetros cuadrados, tasada en 3060 rs. en venta, 150 en renta y capitalizada en 3375 rs., este es el tipo para la subasta.

5.<sup>a</sup> Suerte, su cabida 2 fanegas, igual á 120 áreas, 76 centiáreas y 9223 centímetros cuadrados: su valor el de 1800 rs. en venta y 90 en renta, capitalizada en 2025 rs., que es el tipo para la subasta.

6.<sup>a</sup> Suerte de la cabida, valor y tipo que la anterior.

7.<sup>a</sup> Id. id. id.

8.<sup>a</sup> Suerte compuesta de 10 fanegas, ó sean 603 áreas, 84 centiáreas y 6140 centímetros cuadrados, tasada en 9000 rs. en venta y 450 en renta, habiéndose capitalizado por esta en 10,125 rs., que es el tipo para la licitación.

El Cortijo del Quinto de que son parte los 7 trances que quedan expresados, fué subastado en los días 17, 18, 19, 20 y 21

de Agosto de 1856, dividido en 14 trances, y estos en suertes, pero habiéndose padecido gravísimo error por los peritos que figuraron un trance mas, señalado con el número 7, formado expediente á consecuencia de varias reclamaciones, fué resuelto por la Junta Superior de Ventas, en sesión de 25 de Agosto del presente año, y acordó confirmar las adjudicaciones de venta de los 6 trances primero, atendiendo á que las operaciones perfitas guardan armonía hasta dicho trance inclusive, y declaró nula las ventas de los demás y que saliesen de nuevo á la venta las suertes de los trances anulados, con arreglo á los datos del último reconocimiento. Habiéndose verificado así, salen á la venta, según el pormenor anterior, en cumplimiento de lo mandado.

Las capitalizaciones se han girado por la renta dada pericialmente en atención á la división hecha.

Dicho prélio linda en su totalidad por Levante, tierras del de Ballester y Loma del Lobo, Poniente, viña de las tierras de Pascual Garcia, Sur, arroyo del Lobo, y viñas de los herederos de D. Francisco Cortés y D. Nicolás Guerrero, y por Norte, con el camino que dirige de Alhaurin á Cártama.

## NOTAS.

1.<sup>a</sup> No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.<sup>a</sup> El precio en que fueren rematadas las fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagarán en 10 plazos iguales de á 10 por 100 cada uno; el primero á los 15 días siguientes al de notificarse la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en 9 quede cubierto todo su valor, según se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.<sup>a</sup> Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la administración principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se tratan